

ACTA DE LA PRIMERA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO, BIENESTAR Y VIVIENDA CUAUHTEMOC, CELEBRADA EL DIECINUEVE DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISES .-----

En la Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, siendo las once horas con treinta y un minutos del día jueves diecinueve de marzo de dos mil veintiséis, en la sala de juntas del Área de Concejales de la Alcaldía, se reunieron: Rosalía Villasana Miranda, Concejala en Cuauhtémoc en su carácter de Presidenta de la Comisión, las Concejales Claudia Leticia Rosas Martínez, Grecia Maribel Jiménez Hernández y Nayeli Vázquez Ramírez, para celebrar la Primera Sesión Ordinaria del año 2026 en los siguientes términos:-----

-----ORDEN DEL DIA-----

1. Lista de asistencia y en su caso, declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso, aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura y en su caso, aprobación del Acta de la Tercera Sesión 2025 Ordinaria del año dos mil veinticinco de la Comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda del Concejo de la Alcaldía Cuauhtémoc.
4. Mensaje por parte de la presidenta de la Comisión, Concejala Rosalía Villasana Miranda.
5. Presentación y aprobación del Plan de Trabajo Anual de la Comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda del Concejo de la Alcaldía Cuauhtémoc
6. Presentación del Plan de Trabajo de la J.U.D. de Vivienda y Áreas Comunes.
7. Mensaje de los Integrantes de la Comisión e Invitados.
8. Asuntos generales.
9. Clausura de la sesión.

.....DESARROLLO DE LA PRIMERA SESION.....

Con relación al **primer punto** del orden del día, la Presidenta solicitó a la Secretaria, realizar el **pase de lista de asistencia**, a las personas integrantes de la Comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda, una vez concluida esta acción, estando presente tres, de los cinco integrantes se declaró la existencia de quórum legal para dar apertura a la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda del Concejo de la Alcaldía Cuauhtémoc-----

De continuidad con el **punto dos** agendado para la sesión, la Presidenta instruyó a la Secretaria para dar **lectura al orden del día** y someterlo a la aprobación de los integrantes de la Comisión, mismo que constaba de los siguientes puntos: **1-**. Lista de asistencia y en su caso, declaración de quórum legal; **2-**. Lectura y en su caso, aprobación del orden del día; **3-**. Dispensa de la lectura y en su caso aprobación del Acta de la tercera Sesión 2025 Ordinaria de la Comisión de Desarrollo, Bienestar y Vivienda; **4-**. Mensaje por parte de la Presidenta de la Comisión, Concejala Rosalía Villasana Miranda; **5-**. Presentación y aprobación del Plan de Trabajo Anual de la Comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda. **6-**. Presentación del Plan de Trabajo de la J.U.D. De Vivienda y Áreas Comunes. **7-**. Mensaje de los integrantes de la Comisión; **8-**. Asuntos Generales. **9-**. Clausura de la sesión. (Presidenta de la Comisión) integrantes de la comisión está a su consideración el Orden del día ¿Tienen alguna observación o comentario? (ninguna). No habiendo intervenciones, solicito a la secretaria sírvase a tomar la votación sobre la aprobación del Orden del Día. (Secretaria) integrantes de la comisión, procedo a nombrar para recabar la votación respecto al orden del día, les pido al escuchar su nombre por favor, expresen el sentido de su voto, Presidenta Rosalía Villasana Miranda(a favor), Concejala Claudia Leticia Rosas Martínez (a favor), Concejala Nayeli Vázquez Ramírez (a favor) misma que fue aprobado con tres votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, es decir por unanimidad; quedé aprobado el orden del día.-----
----- (Presidenta) muchas gracias secretaria, por favor de cuenta del siguiente punto del orden del día-----

En cuanto al **punto tres** del orden del día, **dispensa de la lectura y en su caso, aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la, Comisión de Desarrollo, Bienestar y Vivienda de la Alcaldía Cuauhtémoc**, integrantes de la Comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda se les envió el acta de la Tercera Sesión tuve bien a convocarlas el día de hoy para llevar acabo la Primera Sesión les menciono que junto a la convocatoria les fue entregado el documento referente al Acta de la Tercera Sesión ordinaria de la comisión dos mil veinticinco.

(Siendo las 11:35 am se integra la Concejala Grecia Maribel Jiménez Hernández)

Secretaria de cuenta del siguiente punto del orden del día -----

-----Dando seguimiento al orden del día en el
punto cuatro, mensaje por parte de la Presidenta de la Comisión:

Buenos días a todos -----

La Comisión de Desarrollo, Bienestar y Vivienda de la Alcaldía Cuauhtémoc es de gran relevancia para la demarcación, ya que se encarga de supervisar y abordar aspectos fundamentales para la calidad de vida de sus habitantes.

Importancia en materia de vivienda

- Cuauhtémoc es una zona densamente poblada con desafíos en materia de vivienda, como la necesidad de mejorar unidades existentes y proporcionar viviendas dignas y accesibles. Tenemos conocimiento de mejoras en unidades pero no la cifra exacta de cuántas unidades se han intervenido con el Programa Social llamado Píntale Cuauhtémoc.

Relevancia en el ámbito del bienestar

- Se involucra en la coordinación de programas sociales que buscan mejorar las condiciones de vida de la población vulnerable, como brindar apoyos económicos, que son los programas sociales que otorga la Alcaldía y que están próximo a ser entregadas este año.

Papel en el desarrollo.

- La comisión espera ser incluida en la planificación y seguimiento de las acciones orientadas al desarrollo integral de Cuauhtémoc asegurando que las políticas públicas en materia de vivienda y bienestar estén alineadas con las necesidades de la población y los objetivos de la alcaldía.

- Participar en la elaboración y revisión de normativas y proyectos que impactan el desarrollo urbano y la calidad de vida de los vecinos, buscando un crecimiento equilibrado y sostenible.

Es cuanto

En cuanto al, **punto cinco**. Es el correspondiente a la presentación y aprobación del Plan de Trabajo de su comisión Desarrollo Bienestar y Vivienda del Concejo de la alcaldía Cuauhtémoc, se les hizo llegar de manera económica el plan de Trabajo para su aprobación si tienen algún comentario del plan de trabajo. -----

En el sentido, del siguiente **punto seis**, del orden del día (**Concejala Rosalía Villasana Martínez**), también se les hizo llegar el plan de vivienda que fue remitido por la J.U.D. de Vivienda y Áreas Comunes de manera económica ya que nos lo envió con muy tenue y se los mandamos vía whatsapp, si alguien tiene algún comentario u observación de lo que nos hizo llegar la JUD. No habiendo intervenciones.

Secretaria por favor de cuenta del siguiente punto del orden del día que es el correspondiente al **punto siete**. (**NAYELI VÁZQUEZ RAMIREZ**), Buenos días buenas tardes Presidenta, Concejales Secretario, vecinos que nos siguen por redes sociales, como integrante de la comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda, quiero expresar, que este documento representa el compromiso que asumimos desde esta comisión para supervisar, evaluar y garantizar que los programas sociales realmente lleguen a quienes más lo necesitan. -----

No se trata solo de aprobar un plan, sino de asumir una responsabilidad que es la de vigilar que haya transparencia en el uso de los recursos, que exista cercanía con la ciudadanía y que cada acción tenga un impacto real en la vida de nuestras vecinas y vecinos. -----

Celebro que se incluya la escucha activa, la rendición de cuentas y la mejorad del entorno, porque Cuauhtémoc necesita resultacos concretos, no solo buenas intenciones decirles a los vecinos que desde esta comisión, tengan la certeza de que vamos a dar seguimiento puntual, a exigir información cuando sea necesario y a trabajar para que este plan se cumpla. -----

En cuanto al plan de trabajo que se nos fue entregado por la J.U.D. De Vivienda en el punto de la acción social "Enchula tu Vivienda", es positivo que se contemple el mejoramiento de áreas comunes en unidades habitacionales, que sabemos que estos espacios impactan directamente en la calidad de vida de las familias.

Sin embargo, preocupa que el planteamiento aun sea muy general. Se menciona un periodo tentativo de febrero a mayo de 2026 y que está sujeto a validación institucional.

Sería importante precisar: cuáles serán los criterios de selección, que unidades serán beneficiadas, con que presupuesto se cuenta y como se garantizara que el apoyo llegue de manera equitativa.

Y en ese, sentido también me gustaría saber: ¿Cuántas unidades habitacionales fueron beneficiadas del año pasado con esta acción y cuanto recurso se utilizó? Es cuanto

(**Claudia Leticia Rosas Martínez**). Muy buenos días a todos.

Celebro la presentación del Plan de Trabajo Anual ce esta Comisión, porque refleja que hay una ruta clara de trabajo para este segundo año.



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

Por otro lado, el trabajo de la J.U.D. de Vivienda y Áreas Comunes. será fundamental para seguir mejorando los espacios y atender una de las necesidades más sensibles de nuestras vecinas y vecinos.

Como sabemos, hay cambios en la Dirección General de Desarrollo Social, por lo que quiero reconocer el trabajo realizado por la Maestra Eva Guerrero, hemos visto logros, avances y cambios que habrán de tener continuidad lo cual también refleja el cumplimiento de los compromisos asumidos por nuestra alcaldesa Alessandra Rojo de la Vega.

Ahora que se incorpora la Maestra Verónica Juárez, estoy segura de que seguirán fortaleciendo los esfuerzos realizados y construyendo resultados para la gente.

Confío también en que esta nueva etapa permita consolidar una comunicación institucional abierta, cercana y constructiva, que fortalezca el trabajo conjunto. Cuenten conmigo para seguir sumando y lograr que lo que aquí se plantea se vea reflejado en el territorio. Es cuanto -----

Le doy la palabra a la concejal Grecia Jiménez buenos días a todos, felicidades por este plan de trabajo a la Comisión, también me gustaría agregar, yo solo me he enterado de los cambios que se ha hecho en la Dirección General de Desarrollo y Bienestar, creo y se lo había comentado al secretario con el ánimo de pues tener una información correcta, saber quién quedo como director general, porque yo he visto en redes sociales que hacen temas de los apoyos que ya se van a empezar a dar, pero no sabemos ni cuándo, ni las reglas de operación entonces no habido este acercamiento de la dirección hacia la comisión si mal no recuerdo la presidenta ha pedido en muchas ocasiones a la directora pasada y nunca se la ha brindado entonces nos gustaría que tú como intermediario nos pudieras apoyar en ese sentido porque todo lo que queremos saber de información es para nutrir no para hacer un mal uso de esa información, (SECRETARIO TÉCNICO ERICK) yo busco a la directora y pido la información.

No tan solo que se presente, también que se haga esta información en el pleno del concejo de los cambios por que desconozco bueno al menos yo (Concejala Nayeli) y en todas las áreas está pasando los cambios en las Direcciones Generales (Secretario Técnico) en la primera sesión o antes les mando toda la información, (Grecia Jiménez) es cuánto.

-----Posteriormente, la presidenta solicita a la Secretaría dar seguimiento con el siguiente punto del orden del día correspondiente al **Punto ocho**-----

-----**Asuntos Generales**-----Presidenta hace la pregunta a los integrantes de la comisión: ¿Alguien tiene alguna observación?, Presidenta Rosalía Villasana Miranda; bueno en situaciones hemos

solic tado por medio de oficio a la Directora anterior General de desarrollo social la información

sobre el avance de su plan de trabajo y bueno que impacto han causado los contratos y los convenios que se han firmado ya hasta se ha enviado reiterativos no tuvimos respuesta bueno ya la cambiaron pero bueno vamos a seguir trabajando con ella porque tenemos Vivienda y Participación Ciudadana entonces yo quería poner a discusión de este pleno, pues si hacemos un punto de acuerdo para llamarla a comparecer al Concejo o la llamamos a que nos informe dentro de la siguiente sesión eso lo dejo a consideración de ustedes para acordarlo aquí con usteces (secretario técnico) a quien a Vero o a Eva, (presidenta) a Eva por que para ella fue el oficio. A consideración del secretario técnico hacemos una sesión extraordinaria en cuanto tengamos la plática, (Secretario Técnico) no citarla a comparecer, si no que nos de la información de su plan de trabajo. (Grecia Jiménez), si es comparecencia porque son preguntas y respuestas se escucha tal vez muy agresivo el que digamos comparecencia. -----

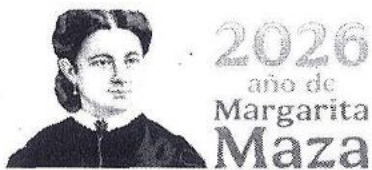
Debido de la omisión de los puntos **3 y 5** del orden del día a continuación se somete a votación la aprobación del Plan de Trabajo de la Comisión si son tan amables secretaria por favor

Presidenta Rosalía Villasana Miranda (a favor), Concejala Claudia Leticia Rosas Martínez (a favor) se incorpora la Concejala Grecia Maribel Jiménez Hernández (a favor) Concejala Nayeli Vázquez Ramírez (a favor)

A continuación sometemos a votación el punto 3 del orden del día que es el referente al acta de la sesión anterior también por favor Presidenta Rosalía Villasana Miranda (a favor), Concejala Claudia Leticia Rosas Martínez (a favor), Concejala Grecia Maribel Jiménez Hernández (a favor) Concejala Nayeli Vázquez Ramírez (a favor)

Gracias secretaria de cuenta con el siguiente punto del orden del día.

(Secretaria) el siguiente punto del orden del día, correspondiente al **Punto nueve**. Integrantes de la comisión no habiendo más asuntos que tratar, siendo las once horas con cincuenta y dos minutos se dan por **concluidos** los trabajos de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Desarrollo, Bienestar y Vivienda, gracias a todos por su asistencia.



Rosalía Villasana Miranda

Concejala Presidenta de la Comisión de Desarrollo, Bienestar y Vivienda

Claudia Leticia Rosas Martínez
Concejala Secretaria

Grecia Maribel Jiménez Hernández
Concejala Integrante

Nayeli Vázquez Ramírez
Concejala Integrante

Las presentes firmas autógrafas forman parte del acta de la Primera Sesión Ordinaria del año 2025 de la comisión de Desarrollo Bienestar y Vivienda de la alcaldía Cuauhtémoc, celebrada el quince de abril de dos mil veinticinco